

物件管理の新しいカタチ

# EZ-JUNCTION



## 不動産物件管理システム

今までにない使いやすさ、分かりやすさを徹底的に追求しました!  
ユーザーの目線で開発されたインターフェースは、迷い無く直感的に操作出来ます。

**E-LIFE**

株式会社イーライフ

# EZ-JUNCTIONは ここが違う!!

複数の不動産ポータルサイトに入稿することが増え、たくさんの入力・画像項目に対応しなくてはなりません。  
管理画面も複雑になり、入力・管理作業にたくさんの時間を取られていますか?

**EZ-JUNCTIONが**

分かりやすい入力方法と便利な一括入稿で**作業の負担を軽減**します。

👍 **価格更新・公開設定の変更が簡単!**

👍 **大型分譲地は1つにまとめて情報整理!**

一括取込みデータや入力済みの個別の物件情報を、  
多棟現場情報として作成して整理する事が出来ます。  
個別に登録していた周辺画像も簡単連動!

👍 **多棟現場の物件・画像情報が、各棟情報と連動!**

各棟情報を変更すると現場情報も連動して更新されます。  
全棟を一括で値下げする際も1回の操作で完了する事ができます。  
その他物件概要から近隣施設情報、公開設定まで、あらゆる項目が1  
度の修正で済むので、管理運用の手間も省けます。

👍 **入力情報から販売図面も簡単印刷!**

登録済の物件情報をもとに、  
店頭POPや販促用チラシをすぐに印刷出来ます。  
画像やキャッチコピーも自由に編集可能!



👍 **Youtube・**

**パノラマ動画にも対応!**

パノラマ専用カメラ、専用アプリなどで  
撮影した画像、Youtubeに投稿した  
動画の埋め込みにも対応しております。



👍 **大量の物件画像・環境写真も  
「ドラッグ&ドロップ」で一括登録!**

👍 **環境写真はマスタ登録で一括管理!**

👍 **物件から近い施設を検索、  
ルート・距離も自動計算!**

1物件50点までの物件画像の登録・並び替えが  
「ドラッグ&ドロップ」でラクラク操作。  
画像の種類やキャプションは、  
画像ファイル名から取り込めます。  
マスターに登録してある環境写真を差し替えれば、  
物件に紐付いた写真が一括で更新されます。



# たくさんの不動産ポータルサイトに、 物件情報を一括入稿！

EZ-JUNCTIONから各サイトに物件情報を一括送信、  
一元管理で日々の更新作業も効率的に行えます。



**手動入力** **レイズデータ** **業プロデータ**

※ご利用には別途契約が必要です。

**suumo** **LIFULL HOME'S** **YAHOO!**  
**at home** **オウチーノ** **E-LIFE**

※掲載には各媒体との契約が必要です。

## 👍 媒体別に掲載物件の確認が行えます。

入稿対象物件や件数オーバーが一覧で分かり易く表示できます。  
キャッチコピーを媒体毎にアレンジする事も出来ます。



「SUUMO」物件一覧

契約件数 0 件 締切時間 午前 00:00 午後

掲載対象物件 00,000 件

実行

## 👍 エラーチェックも簡単！

媒体毎に異なる必要項目が、一覧でもチェックでき、  
入力・更新作業がスムーズに行えます。



入力不足項目

- 土地面積計測方式
- 建ぺい率1
- 容積率1

## 👍 レインズデータの取り込みも可能です。

膨大な情報量のレイズデータは  
登録作業も一苦労。  
EZ-JUNCTIONなら、簡単な作業  
で登録ができる幾つかの方法を  
ご用意しております。



## 👍 重複物件も簡単チェック！

レイズや業プロなど、複数のサービス  
を利用している場合でもEZ-JUNCTIONなら  
管理がラクラク、沢山の重複物件もワンクリ  
ックで自動検索。面倒な物件整理もあつ  
う間です。

不動産物件管理ツール

# EZ-JUNCTION がさらに便利に！ AI機能で業務効率アップ

UPDATE

## AIがあなたの物件登録作業を協力サポート！

物件情報入力や広告素材の準備など、日々の細かな作業は意外と時間がかかります。新機能が、そうした手間を効率的に短縮。キャッチコピーや写真編集も専門知識不要で簡単に対応でき、画像トリミングなど実務で使える機能も充実しています。まずは無料枠で便利さを実感してください。



### 画像編集

元から用意された選択肢を選ぶだけで、青空加工やモザイク処理など、物件写真を簡単に加工できます。専門知識がなくても、すぐに業務へ活用できます。



### キャッチコピー生成

物件情報を入力するだけで、魅力的なPR文を自動生成。登録、編集時間を大幅に短縮できます。



### 画像トリミング

物件写真を最適サイズにトリミング。複雑な操作は不要、簡単に角度やサイズ、明るさなどが調整でき、地味な写真も短時間で見栄えの良い写真に変身させる事ができます。

※掲載している画面は開発中のものです。リリース後の仕様・デザインと変更されている可能性があります。

## 無料枠でも十分にお試しいただけます！

無料枠

テキスト生成 **50万文字** / 画像生成 **500枚**

1ヶ月あたり、テキストの生成は50万文字、画像生成は500枚まで無料でご利用いただけます。

有料プラン

### 利用回数を金額に応じて拡大可能

無料枠を超えて利用される場合は、有料プランへのアップグレードが可能です。利用枠を拡大することで、より効率的に登録作業を行っていただけます。詳細につきましては、担当営業までお問い合わせください。

E-LIFE 株式会社イーライフ

商品に関するお問い合わせはこちらまで

神奈川オフィス  
相模原市中央区横山3-28-15

千葉オフィス  
船橋市印内町603-1  
田中ビル303

東京オフィス  
文京区本郷1-11-6  
東接本郷ビル 5F

042-758-6771

047-495-0390

03-5656-2852



## 不動産物件情報 検索ASPサービス

# EZ-SEARCH

「探しやすい、見やすい、使いやすい」を  
徹底追求

WEBサイトに訪れたお客様が求めている情報をすぐ見つ  
けられるように、検索方法や表示方法を多彩にご用意しました。  
さらに、エリア情報やお客様の声など、何度もWEBサイトに  
訪れたくなるような便利機能も盛り沢山です！

EZ-JUNCTIONとの連携で、物件情報以外にも  
様々なコンテンツをウェブサイトに掲載できます！

- 会員登録
- スタッフ紹介
- マイページ
- お客様の声
- エリア情報
- 汎用テンプレート ...etc



トップページ > 新築一戸建てをエリアから探す > 川崎市麻生区 > 高石 > 高石 新築分譲住宅 1号棟

新築一戸建て NEW

三鷹市井の頭2丁目 井の頭公園 新築分譲住宅

情報更新日: 2013/02/04 次回更新予定日: 2013/03/01

価格 6,300万円 (税込) ~ 6,300万円 (税込)

目 ローンシミュレーション

所在地 東京都三鷹市井の頭2丁目

交通 京王井の頭線「井の頭公園」駅 徒歩7分

資料請求 (無料) ・ お問い合わせ

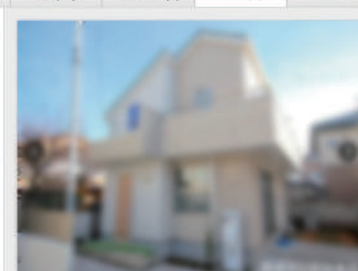
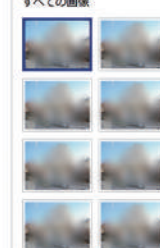
物件見学 (無料) を予約する

印刷リストから印刷 印刷用画面

「練馬区大泉学園町2丁目 新築分譲住宅 全3棟のご案内です。大泉学園駅まで徒歩9分！  
自然と街の融合した環境です。毎週【土・日・祝日】オープンハウス開催しておりますの  
で、お気軽にご来場ください。

すべて(50) 外観・内装(15) 内装(30) 間取・区画(5) その他(0) 動画

すべての画像



閑静な住宅街に一目瞭然と立つオシャレな外観が特徴です。

【撮影日】 2013/01/19

担当スタッフより



藤田 孝  
「練馬区大泉学園町2丁目 新築分譲住宅 全3棟」のご案内です。大泉学園駅まで徒歩9分！自然  
と街の融合した環境です。

## 不動産企業様向け ASP型営業支援ツール

# EZ-UP

多数の不動産会社様をクライアントに持つE-LIFE  
だからこそ実現した高機能ツール、インターネットを  
駆使して営業活動を強力にサポートします。

検索ID	住所	電話番号	営業状況	属性	営業担当者	実行日	月間	備考
1000000001	東京都中央区	03-1234-5678	営業中	マンション	田中 太郎	2013/01/01	営業中	
1000000002	東京都港区	03-9876-5432	営業中	マンション	山田 花子	2013/01/01	営業中	
1000000003	東京都目黒区	03-4567-8901	営業中	マンション	佐藤 一郎	2013/01/01	営業中	

お問い合わせ先

E-LIFE 株式会社イーライフ  
<http://www.e-life.co.jp>

神奈川オフィス

〒252-0242  
神奈川県相模原市中央区横山3-28-15



042-758-6771



042-758-6776

千葉オフィス

〒273-0025  
千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル303



047-495-0390



047-433-0551

東京オフィス

〒113-0033  
東京都文京区本郷1-11-6  
東接本郷ビル 5F



03-5656-2852



03-5656-2853